

Statistiques de la Chambre immobilière du Grand Montréal

Hausse de 9 % des transactions au premier trimestre de 2007

Île-des-Sœurs, le 10 avril 2007 – Le marché de la revente enregistre une hausse de 9 % des transactions au premier trimestre de 2007 avec 15 599 maisons qui ont changé de main comparativement à 14 351 pour la même période en 2006, selon les données enregistrées sur le système MLS[®] de la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM).

« Le nombre élevé de transactions au premier trimestre confirme que le marché immobilier est toujours vigoureux », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la Chambre immobilière du Grand Montréal. « Le marché de la revente continue de bénéficier d'un contexte économique favorable, avec une croissance de l'emploi soutenue, la confiance des consommateurs en l'économie toujours positive et des taux hypothécaires qui se maintiennent à un bas niveau. »

Le marché de la revente de copropriétés, au premier trimestre 2007, a enregistré une croissance de 11 % avec 3 382 transactions, comparativement à 3 035 pour les trois mois de l'année 2006. On note aussi une augmentation de 8 % du prix de vente moyen, celui-ci atteignant 204 000 \$, comparativement à 189 000 \$ pour la même période en 2006.

Le marché de la revente de la maison unifamiliale a aussi enregistré une croissance de 9 %, avec 10 195 transactions compilées sur le système MLS[®] de la CIGM, par rapport aux 9 351 transactions pour le premier trimestre de 2006. La hausse du prix de vente moyen était de 6 % pour atteindre 219 000 \$ pour le premier trimestre de 2007, comparativement à 207 000 \$ pour 2006.

Région administrative	COPROPRIÉTÉ		Région administrative	UNIFAMILIALE	
	Premier trimestre 2007			Premier trimestre 2007	
	Prix moyen	Variation 2006-2007		Prix moyen	Variation 2006-2007
Montréal	232 000 \$	+7 %	Montréal	331 000 \$	+6 %
Laval	169 000 \$	+9 %	Laval	223 000 \$	+6 %
Montérégie	163 000 \$	+8 %	Montérégie	207 000 \$	+6 %
Laurentides	177 000 \$	-1 %	Laurentides	197 000 \$	+6 %
Lanaudière	134 000 \$	+4 %	Lanaudière	168 000 \$	+10 %

Il faut toutefois savoir que ces moyennes n'indiquent pas nécessairement la valeur des propriétés dans la région métropolitaine de Montréal. Elles servent plutôt d'indicateur quant à l'évolution moyenne du coût des propriétés unifamiliales sur les territoires desservis par la CIGM.

Pour les trois premiers mois de l'année 2007, le volume des ventes a atteint 3,4 milliards \$, en hausse de 16 % par rapport aux 3 milliards \$ enregistrés pour la même période en 2006 dans le système MLS[®] de la CIGM.

Au premier trimestre de 2007, 30 488 nouvelles inscriptions ont été enregistrées, représentant une croissance de 2 % par rapport aux 29 835 nouvelles inscriptions recensées pour la même période en 2006.

Notons qu'au 31 mars 2007, on comptait 39 056 inscriptions résidentielles dans le système MLS® de la CIGM, comparativement à 36 854 pour la même période l'an dernier.

« Le marché de la revente se dirige de plus en plus vers un niveau d'équilibre et est même passé à un marché d'acheteurs dans certains arrondissements de Montréal. Dans un tel contexte, il importe plus que jamais de faire affaire avec un agent immobilier pour faciliter une transaction rapide et au meilleur prix », rappelle Michel Beauséjour.

Mars 2007

Selon les statistiques de la CIGM, on compte 6 672 ventes pour mars 2007, en hausse de 6 % par rapport au 6 278 pour le mois de mars 2006.

La hausse du prix de vente moyen pour la propriété unifamiliale était de 6 % pour atteindre 223 000 \$ pour mars 2007, comparativement à 211 000 \$ pour la même période en 2006.

En mars, le volume des ventes a atteint 1,5 milliard \$, une croissance de 15 % par rapport au 1,3 milliard \$ en mars 2006.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 000 membres; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

-30-

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Tél. : 514-762-2440, poste 130

chantal.derepentigny@cigm.qc.ca

