



## 14 425 propriétés ont changé de main au premier trimestre 2006

**Île des Sœurs, le 4 avril 2006** - Un total de 14 425 ventes résidentielles ont été enregistrées sur le système S.I.A.<sup>®</sup>/MLS<sup>®</sup> de la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) au cours du 1<sup>er</sup> trimestre de 2006, ce qui en fait le 2<sup>e</sup> meilleur trimestre de son histoire après 2002, qui avait totalisé 16 024 ventes.

Selon les statistiques de la CIGM, pour les trois premiers mois de 2006, la valeur moyenne d'une propriété unifamiliale était de 207 000 \$, comparativement à 195 000 \$ pour la même période l'année dernière, soit une hausse de 6 %.

Zone	Prix moyen (unifamiliale)	Variation 2005-2006
Montréal	312 000 \$	+2 %
Laval	211 000 \$	+9 %
Montérégie	196 000 \$	+8 %
Laurentides	187 000 \$	+8 %
Lanaudière	152 000 \$	+5 %

Le volume total des ventes pour le premier trimestre de 2006 a atteint 2,98 milliards \$, en hausse de 11 % par rapport au record établi en 2005 à 2,68 milliards \$.

« Le nombre d'unités vendues confirme que le marché immobilier demeure vigoureux et comme nous l'avons prévu en début d'année, l'augmentation du prix moyen se stabilise. » souligne Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la CIGM.

## Mars 2006

Selon les statistiques de la CIGM, on compte 6 332 ventes pour mars 2006, comparativement à 6 003 ventes pour la même période l'an dernier, ce qui représente une augmentation de 5,5 %.

En mars, le volume des ventes a atteint 1,32 milliards \$, soit une augmentation de 10 % par rapport aux 1,2 milliards \$ de mars 2005.

En date du 31 mars, le système S.I.A.<sup>®</sup>/MLS<sup>®</sup> comptait 36 642 inscriptions résidentielles, alors qu'on en dénombrait 32 323 à pareille date en 2005. En outre, 10 697 nouvelles inscriptions ont été enregistrées en mois dernier, ce qui représente une hausse de 13 % par rapport aux 9 479 nouvelles inscriptions recensées en mars 2005.

« Il s'agit de bonnes nouvelles, tant pour les vendeurs car le marché demeure très actif, que pour les acheteurs alors que le nombre d'inscriptions en vigueur ne cesse d'augmenter, ce qui leur donne accès à un meilleur choix de propriétés », indique par ailleurs Michel Beauséjour.

En mars 2006, la valeur moyenne des propriétés unifamiliales était de 211 000 \$ selon les statistiques de la CIGM, en hausse de 6 % par rapport aux 199 000 \$ de mars 2005.

<b>Zone</b>	<b>Prix moyen (unifamiliale)</b>	<b>Variation 2005-2006</b>
Montréal	314 000 \$	-1 %
Laval	212 000 \$	+10 %
Montérégie	199 000 \$	+9 %
Laurentides	185 000 \$	+4 %
Lanaudière	154 000 \$	+5 %

Il faut toutefois savoir que ces moyennes n'indiquent pas nécessairement la valeur des propriétés. Elles servent plutôt d'indicateur quant à l'évolution moyenne du coût des propriétés unifamiliales sur les territoires desservis par la CIGM.

### **À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal**

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 9 000 membres ; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Renseignements : Chantal de Repentigny  
Directrice adjointe  
Communications, relations avec l'industrie  
et affaires légales  
Tél. : (514) 762-2181, poste 130  
[chantal.derepentigny@cigm.qc.ca](mailto:chantal.derepentigny@cigm.qc.ca)