

Note importante

Dorénavant, la Chambre immobilière du Grand Montréal publiera ses statistiques de ventes MLS® selon le territoire de la région métropolitaine de Montréal, tel que défini par Statistique Canada lors du dernier recensement. On peut consulter la liste des municipalités qu'elle regroupe sur le site www.statcan.ca.

Aussi, la Chambre immobilière du Grand Montréal utilisera le prix médian pour mesurer l'évolution du prix des propriétés. Le prix médian est celui qui est au milieu, c'est-à-dire que la moitié des transactions ont eu lieu à un prix inférieur et l'autre moitié à un prix supérieur.

Statistiques résidentielles MLS® de la région métropolitaine de Montréal**Rebond des reventes résidentielles en février grâce à la copropriété**

Île-des-Sœurs, le 11 mars 2008 – Selon les données du système MLS®, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indiquait que les ventes de propriétés, toutes catégories confondues, ont enregistré une hausse de 3 % en février 2008, comparativement à la même période en 2007. C'est la copropriété qui a donné le ton avec une hausse des transactions de 18 %.

« Après avoir été éprouvée en janvier, la confiance des consommateurs québécois en février est de retour à un niveau presque équivalent à celui enregistré en 2007. La baisse des taux d'intérêt à court terme a assurément favorisé ce regain de confiance et représente une excellente nouvelle pour le marché immobilier », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la CIGM.

Pour la région métropolitaine de Montréal, 4 500 transactions ont été conclues par l'entremise du système MLS® en février 2008, en hausse de 3 % comparativement aux 4 379 ventes de février 2007. Les ventes de propriétés unifamiliales enregistraient une légère baisse (-2 %), de même que les plex (-6 %).

Sur le plan géographique, l'île de Montréal a enregistré la meilleure performance avec une progression de 9 % du nombre de transactions en février. La Rive-Sud (+5 %) et le secteur de Vaudreuil-Soulanges (+4 %) ont également emboîté le pas avec une croissance du nombre de ventes de 5 % et 4 % respectivement. Par contre, dans la banlieue nord, le marché de la revente a été moins actif que l'an dernier avec une baisse de 4 % à Laval et de 6 % sur la Rive-Nord.

Statistiques résidentielles MLS® Région métropolitaine de Montréal Février 2008			Variation
Inscriptions en vigueur	25 177		-3 %
Nouvelles inscriptions	7 913		+6 %
Ventes totales	4 500		+3 %
Maisons unifamiliales	2 783		-2 %
Copropriétés	1 269		+18 %
Plex (2 à 5 logements)	409		-6 %
Volume des ventes	1 102 172 663 \$		+8 %
Prix médian			
Maisons unifamiliales	220 000 \$		+8 %
Copropriétés	177 000 \$		+4 %
Plex (2 à 5 logements)	330 000 \$		+6 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris™

Au 29 février 2008, le nombre d'inscriptions en vigueur était en baisse de 3 % par rapport à la même date en 2007 avec 25 177 propriétés à vendre sur le système MLS®.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 000 membres; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Tél. : 514-762-2440, poste 130

chantal.derepentigny@cigm.qc.ca