

Statistiques de la Chambre immobilière du Grand Montréal

2007 débute sous le signe de la croissance pour le marché de la revente

Île-des-Sœurs, le 6 mars 2007 – Selon les statistiques compilées par la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM), l'année 2007 débute sous le signe de la croissance pour le marché de la revente avec 8 954 transactions, en hausse de 11 % comparativement aux 8 073 transactions cumulées pour la même période en 2006. Le mois de février enregistre aussi une hausse de 8 % avec 5 350 transactions enregistrées sur le système MLS® de la CIGM, comparativement aux 4 932 transactions pour février 2006.

« La conjoncture économique influence directement le marché immobilier et comme celle-ci est positive avec une croissance de l'emploi soutenue, une confiance des consommateurs en l'économie toujours positive et des taux hypothécaires à un bas niveau, le marché est excellent pour l'achat ou la vente de propriétés », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la Chambre immobilière du Grand Montréal. « Si tous les indicateurs économiques se maintiennent au cours de l'année 2007, nous pourrions assister encore cette année à des nouveaux records sur le marché de la revente ».

Depuis le début de l'année, la revente de copropriétés enregistre la plus forte croissance avec une hausse de 13 %, le système MLS® de la CIGM dénombant 1 900 transactions comparativement à 1 675 en 2006. Pour février 2007, 1 138 copropriétés ont changé de main, représentant une croissance de 9 % des transactions par rapport à février 2006.

Pour l'année 2007, on note une croissance de 6 % du prix de vente moyen pour une copropriété atteignant 199 000 \$, comparativement aux 188 000 \$ enregistrés pour la même période en 2006. Les statistiques de la CIGM indiquent que la valeur moyenne était de 198 000 \$ en février 2007 alors qu'elle était de 189 000 \$ pour février 2006, représentant une hausse de 5 %.

Région administrative	COPROPRIÉTÉ			
	Février 2007		Année 2007	
	Prix moyen	Variation 2006-2007	Prix moyen	Variation 2006-2007
Montréal	225 000 \$	+2 %	226 000 \$	+3 %
Laval	178 000 \$	+18 %	170 000 \$	+10 %
Montérégie	161 000 \$	+9 %	161 000 \$	+9 %
Laurentides	164 000 \$	-10 %	168 000 \$	-9 %
Lanaudière	134 000 \$	+2 %	131 000 \$	+2 %

La revente de propriétés unifamiliales est aussi en hausse de 11 % avec 5 881 propriétés vendues depuis le début de 2007, comparativement à 5 288 pour la même période l'an dernier. Pour le mois de février, les ventes de maisons unifamiliales ont été les plus populaires avec 3 549 transactions comparativement à 3 242 en février 2006, une croissance de 9 %.

Selon les statistiques compilées par la CIGM depuis le début de l'année 2007, la croissance du prix de vente moyen pour la maison unifamiliale était de 6 % pour atteindre 216 000 \$, comparativement aux 204 000 \$ enregistrés pour la même période en 2006. En février 2007, la valeur moyenne des propriétés unifamiliales était de 221 000 \$, en hausse de 9 % par rapport aux 204 000 \$ de février 2006.

Région administrative	UNIFAMILIALE			
	Février 2007		Année 2007	
	Prix moyen	Variation 2006-2007	Prix moyen	Variation 2006-2007
Montréal	337 000 \$	+8 %	329 000 \$	+6%
Laval	224 000 \$	+4 %	220 000 \$	+4 %
Montérégie	206 000 \$	+8 %	204 000 \$	+6 %
Laurentides	205 000 \$	+10 %	197 000 \$	+5 %
Lanaudière	168 000 \$	+11 %	166 000 \$	+9 %

Il faut toutefois savoir que ces moyennes n'indiquent pas nécessairement la valeur des propriétés. Elles servent plutôt d'indicateur quant à l'évolution moyenne du coût des propriétés unifamiliales selon les données enregistrées sur le système MLS[®] de la CIGM.

Le volume des ventes a atteint 1,2 milliard \$ en février 2007. Il s'agit d'une hausse de 19 % par rapport au milliard enregistré en février 2006 dans le système MLS[®]. Depuis le début de l'année 2007, le volume des ventes a atteint 1,9 milliard \$, en hausse de 18 % par rapport aux 1,6 milliard \$ enregistré en 2006 pour la même période.

En date du 28 février 2007, le système MLS[®] comptait 38 784 inscriptions résidentielles, alors qu'on en dénombrait 35 869 à pareille date en 2006, ce qui représente une hausse de 8 %. En outre, 9 971 nouvelles inscriptions ont été enregistrées ce mois-ci, en hausse de 3 % par rapport aux 9 710 nouvelles inscriptions recensées en février 2006.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 9 000 membres; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

-30-

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Tél. : 514-762-2440, poste 130

chantal.derepentigny@cigm.qc.ca

