



Statistiques de la Chambre immobilière du Grand Montréal

## Le volume des ventes dépasse le milliard de dollars pour la première fois en février

**Île-des-Sœurs, le 6 mars 2006** – Selon les statistiques compilées par la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM), le volume des ventes a franchi le cap du milliard de dollars en février 2006, totalisant 1,02 milliard \$. Il s'agit d'une hausse de 10 % par rapport aux 932 millions \$ enregistrés en février 2005 dans le Système S.I.A.<sup>®</sup>/MLS<sup>®</sup>.

Par ailleurs, on compte 4 978 ventes pour février 2006, comparativement à 4 803 ventes pour la même période l'an dernier, ce qui représente une augmentation de 4 %.

En date du 28 février, le Système S.I.A.<sup>®</sup>/MLS<sup>®</sup> comptait 35 699 inscriptions résidentielles, alors qu'on en dénombrait 31 712 à pareille date en 2005. En outre, 9 706 nouvelles inscriptions ont été enregistrées ce mois-ci, ce qui représente une hausse de 8 % par rapport aux 9 015 nouvelles inscriptions recensées en février 2005.

« Tous les indicateurs sont réunis pour que 2006 soit une autre bonne année pour l'immobilier. L'augmentation des ventes en février démontre que l'engouement pour l'accession à la propriété demeure très fort », précise Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la CIGM.

Le printemps est à nos portes et comme chaque année, le marché immobilier entrera bientôt dans sa période la plus active. La CIGM invite les acheteurs et les vendeurs à se procurer le guide ***Au cœur de l'immobilier – Conseils pour l'achat et la vente d'une propriété***. Ce magazine de 32 pages contient une foule de conseils judicieux sur des enjeux comme l'achat d'une première maison, les pièges à éviter lors d'un premier achat, l'importance d'acheter ou de vendre d'abord, la rétribution de l'agent immobilier, le marché des résidences secondaires, l'achat d'un condo ou d'un plex, etc. Notons que le guide ***Au cœur de l'immobilier*** est distribué exclusivement par les agents et courtiers membres de la Chambre immobilière du Grand Montréal.

### Prix moyen

En février 2006, la valeur moyenne des propriétés unifamiliales était de 204 000 \$ dans le Grand Montréal, en hausse de 5 % par rapport aux 195 000 \$ de février 2005.

Zone	Prix moyen (unifamiliale)	Variation 2005-2006
Montréal	312 000 \$	+4 %
Laval	214 000 \$	+10 %
Montérégie	191 000 \$	+5 %
Laurentides	188 000 \$	+8 %
Lanaudière	151 000 \$	+5 %

Il faut toutefois savoir que ces moyennes n'indiquent pas nécessairement la valeur des propriétés du Grand Montréal. Elles servent plutôt d'indicateur quant à l'évolution moyenne du coût des propriétés unifamiliales sur les territoires desservis par la CIGM.

### **À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal**

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 000 membres; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Renseignements : Chantal de Repentigny  
Directrice adjointe  
Communications, relations avec l'industrie  
et affaires légales  
Chambre immobilière du Grand Montréal  
Tél. : (514) 762-2181, poste 130  
Courriel : [chantal.derepentigny@cigm.qc.ca](mailto:chantal.derepentigny@cigm.qc.ca)