

Statistiques de la Chambre immobilière du Grand Montréal

Le marché de la revente débute l'année en force

Île-des-Sœurs, le 7 février 2007 – Le marché de la revente débute l'année en force avec une hausse des transactions atteignant 16 %, selon les statistiques enregistrées sur le système MLS® de la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM). En effet, en janvier 2007, 3 631 propriétés ont changé de main, comparativement à 3 141 en 2006.

« La croissance de l'emploi est soutenue, la confiance des consommateurs en l'économie est toujours positive et malgré une légère hausse des taux hypothécaires en 2006, la conjoncture continue d'être excellente pour l'achat ou la vente de propriétés, » indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la Chambre immobilière du Grand Montréal. « Le marché de la revente continuera de bénéficier d'un contexte favorable en 2007 avec un nombre d'inscriptions toujours en hausse, ce qui contribuera à équilibrer le marché et ralentir le rythme de croissance des prix. Quand au nombre de transactions, nous prévoyons une année 2007 similaire à 2006. »

La copropriété

C'est la revente de copropriétés qui remporte la palme en janvier 2007 avec 763 transactions, comparativement à 628 en janvier 2006, en hausse de 21 %. Cette croissance est particulièrement marquée pour ce type d'habitation dans la région administrative de Montréal avec une hausse de 39 % des transactions de copropriétés.

« Le marché de la revente de copropriétés a atteint un niveau d'équilibre sur presque tout le territoire de l'Île de Montréal et est même passé à un marché d'acheteurs dans les arrondissements Ahuntsic-Cartierville et Saint-Laurent. Dans un tel contexte, il importe plus que jamais de faire affaire avec un agent immobilier pour faciliter une transaction rapide et au meilleur prix, » rappelle Michel Beauséjour.

Pour la copropriété, on note une augmentation de 7 % du prix de vente moyen en janvier 2007, celui-ci atteignant 200 000 \$, comparativement à 187 000 \$ en 2006.

	COPROPRIÉTÉ	
	Janvier 2007	
Région administrative	Prix moyen	Variation 2006-2007
Montréal	227 000 \$	+6 %
Laval	160 000 \$	-0,5 %
Montérégie	162 000 \$	+9 %
Laurentides	173 000 \$	-8 %
Lanaudière	129 000 \$	+5 %

La maison unifamiliale

En janvier 2007, le marché de la revente de la maison unifamiliale a enregistré une croissance de 14 %, avec 2 341 transactions compilées sur le système MLS® de la CIGM, par rapport aux 2 046 transactions pour la même période en 2006.

La hausse du prix de vente moyen pour la maison unifamiliale était de 2 % pour atteindre 209 000 \$ en janvier 2007, comparativement à 204 000 \$ pour la même période en 2006.

UNIFAMILIALE		
Janvier 2007		
Région administrative	Prix moyen	Variation 2006-2007
Montréal	315 000 \$	+3 %
Laval	214 000 \$	+4 %
Montréal	201 000 \$	+2 %
Laurentides	182 000 \$	-4 %
Lanaudière	162 000 \$	+6 %

Il faut toutefois savoir que ces moyennes n'indiquent pas nécessairement la valeur des propriétés dans la région métropolitaine de Montréal. Elles servent plutôt d'indicateur quant à l'évolution moyenne du coût des propriétés unifamiliales sur les territoires desservis par la CIGM.

En janvier 2007, le volume des ventes a atteint 761 millions \$, en hausse de 18 % par rapport aux 643 millions \$ enregistrés en janvier 2006 dans le système MLS® de la CIGM.

Au cours du mois de janvier 2007, 10 146 nouvelles inscriptions ont été enregistrées, représentant une croissance de 8 % par rapport aux 9 424 nouvelles inscriptions recensées pour la même période en 2006.

Notons qu'au 31 janvier 2007, on comptait 36 585 inscriptions résidentielles dans le système MLS® de la CIGM, comparativement à 33 389 pour la même période l'an dernier.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 9 000 membres; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

-30-

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Tél. : 514-762-2440, poste 130

chantal.derepentigny@cigm.qc.ca

