

Statistiques de la Chambre immobilière du Grand Montréal

Le marché de la revente atteint un nouveau sommet en 2007 avec près de 56 000 transactions

Île-des-Sœurs, le 14 janvier 2008 – Le marché de la revente résidentielle a atteint un nouveau sommet en 2007 avec 55 776 transactions compilées sur le système MLS[®] de la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM). La croissance des ventes a été de 11 % par rapport à 2006, la plus forte enregistrée depuis cinq ans.

« Cette augmentation du nombre de transactions, combinée à un inventaire de propriétés à vendre comparable à 2006, a contribué à maintenir un marché à l'avantage des vendeurs en 2007 », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la Chambre immobilière du Grand Montréal. « En conséquence, les hausses de prix sont demeurées soutenues, atteignant en moyenne 5 à 7 % selon le genre de propriété, c'est-à-dire de deux à trois fois le niveau de l'inflation. »

Sur le plan géographique, la croissance des ventes fut généralisée à tous les secteurs et tous les genres de propriété. Par ailleurs, les hausses de prix observées ont été supérieures à l'extérieur de l'Île de Montréal, la région de Lanaudière arrivant bonne première avec une croissance moyenne des prix atteignant 13 %.

« Au cours des dernières années, le dynamisme du marché immobilier résidentiel, soutenu par une création d'emploi positive, la confiance solide des consommateurs envers l'économie et des taux d'intérêt historiquement bas, a été tel qu'on note que le prix des propriétés a doublé depuis 1998 dans la grande région de Montréal », précise Michel Beauséjour.

Pour l'année 2007, le volume des ventes enregistrées sur le système MLS[®] de la CIGM atteignait près de 13 milliards \$, soit 19 % de plus que pour l'année 2006.

Repères immobiliers

La copropriété est la principale responsable de la croissance du marché de la revente, surclassant la maison unifamiliale. Au total, 12 251 ventes ont été enregistrées sur le système MLS[®] de la CIGM, comparativement à 10 216 pour l'année 2006, en hausse de 20 %. Le prix moyen d'une copropriété a pour sa part progressé de 5 % en 2007, pour s'établir à 211 000 \$.

Avec un total de 35 728 transactions compilées en 2007 sur le système MLS[®] de la CIGM, en hausse de 11 % comparativement aux 32 196 transactions enregistrées en 2006, la maison unifamiliale demeure le genre de propriété le plus transigé. Le prix de vente moyen a atteint 232 000 \$, en hausse de 7 %, comparativement à 216 000 \$ au cours de l'année 2006.

Région administrative	COPROPRIÉTÉ Année 2007				UNIFAMILIALE Année 2007			
	Prix moyen	Variation 2006-2007	Nbre de transactions	Variation 2006-2007	Prix moyen	Variation 2006-2007	Nbre de transactions	Variation 2006-2007
Montréal	241 000 \$	+5 %	7 338	+20 %	357 000 \$	+6 %	5 848	+9 %
Laval	175 000 \$	+7 %	861	+5 %	236 000 \$	+8 %	3 627	+7 %
Montérégie	166 000 \$	+5 %	2 628	+24 %	216 000 \$	+8 %	12 819	+10 %
Laurentides	181 000 \$	0 %	821	+21 %	206 000 \$	+7 %	7 299	+13 %
Lanaudière	138 000 \$	+6 %	586	+28 %	174 000 \$	+10 %	5 742	+12 %

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 000 membres; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

-30-

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Tél. : 514-762-2440, poste 130

chantal.derepentigny@cigm.qc.ca

